

Baumit AS System

Il sistema antimuffa definitivo



LINEE GUIDA APPLICATIVE

Umidità, condensa e muffa: minacce per la salubrità degli ambienti interni

Trascuriamo almeno il 90% delle nostre vite in spazi chiusi, ecco perché la creazione di interni che eccellono in comfort e benessere dovrebbe essere la priorità. L'eccessiva umidità negli ambienti interni è una delle principali cause del degrado che colpisce pareti vecchie e poco isolate.

Le conseguenze più frequenti:

- Rigonfiamento delle finiture
- Condense superficiali
- Formazione di muffe

Le principali cause:

- **Umidità di risalita capillare:** tipica delle murature in contatto diretto con il terreno, in assenza di barriere orizzontali efficaci.
- **Ponti termici:** discontinuità costruttive che generano zone fredde sulle pareti interne.
- **Scarso ricambio d'aria:** favorisce il ristagno di aria umida generato da attività domestiche (cucine, bagni, etc.) e limita la diluizione degli eventuali contaminanti.
- **Infiltrazioni d'acqua esterne:** scarsa o inadeguata protezione delle superfici murarie esterne.



Capire per prevenire



Pareti fredde e condensa superficiale

La condensa si forma dove la temperatura superficiale scende al di sotto del punto di rugiada. In corrispondenza di ponti termici, anche con moderata umidità relativa, il vapore acqueo presente nell'aria condensa sulle superfici fredde, creando le condizioni ideali per lo sviluppo microbico.



Umidità di risalita

Nei muri a diretto contatto con il terreno o privi di adeguate barriere orizzontali, l'acqua presente nel sottosuolo risale per capillarità nei materiali da costruzione. Il fenomeno si manifesta con efflorescenze saline, distacchi di intonaco e presenza costante di umidità nella fascia bassa delle murature, soprattutto nei piani terra o seminterrati.



Ricambio dell'aria: una buona pratica, ma non sempre sufficiente

Una buona qualità dell'aria si ottiene con un'efficace ventilazione e mantenendo l'umidità relativa a valori compresi tra il 40% e il 60%. Queste condizioni riducono il rischio di formazione di condensa e limitano lo sviluppo di muffe. Tuttavia, in presenza di ponti termici, umidità di risalita o infiltrazioni, tali accorgimenti si rivelano spesso insufficienti. In questi casi, è necessario intervenire in modo mirato sull'involucro edilizio, con soluzioni tecniche capaci di agire sulle cause profonde del degrado.



Muffe

Microrganismi fungini che si sviluppano e proliferano in ambienti umidi e poco ventilati, colonizzando superfici con finiture organiche, rilasciando spore nocive che possono causare diversi disturbi respiratori (allergie, irritazioni) e indebolire il sistema immunitario.

Il ruolo dell'umidità per il benessere indoor

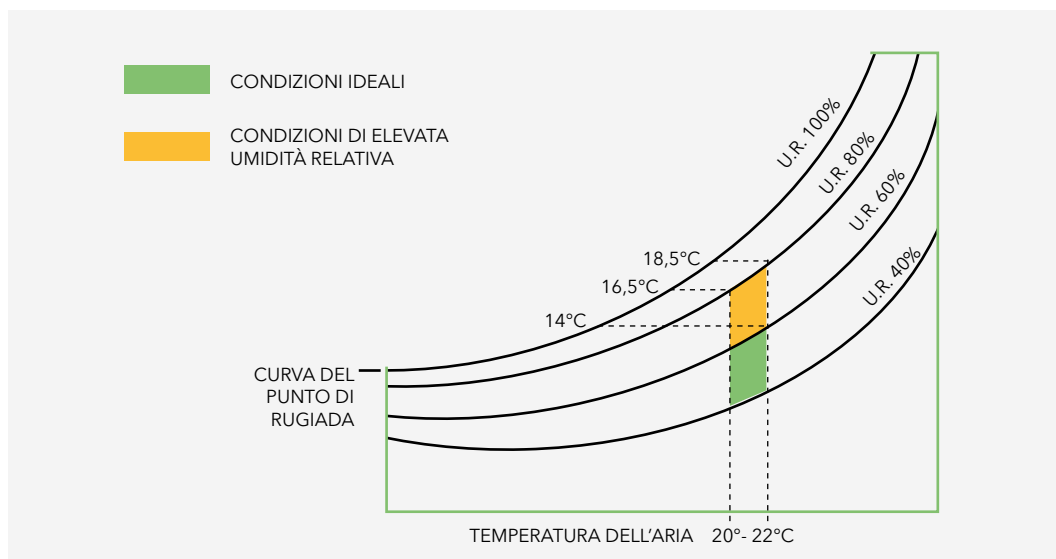
Una famiglia di 4 persone può generare quotidianamente fino a 3-4 litri di vapore acqueo attraverso le comuni attività domestiche quali cucinare, fare le pulizie o il bucato, la doccia e... dormire. Se non adeguatamente gestita, questa aria umida condensa sulle superfici fredde delle pareti, causando nel tempo fenomeni di degrado e minacce per la salute: la presenza di muffe aumenta infatti il rischio di asma (+50%) e di allergie (+30%).

Condensazione e punto di rugiada

L'acqua, in natura, esiste in tre stati: solido (ghiaccio), liquido e gassoso (vapore). La condensazione è il passaggio da vapore a liquido e dipende dalla temperatura dell'aria. Quando l'aria umida si raffredda a contatto con una superficie avente una temperatura oltre la soglia detta *punto di rugiada*, il vapore acqueo si trasforma in goccioline d'acqua e lì si deposita. Il diagramma psicometrico è lo strumento che permette di visualizzare graficamente le trasformazioni dell'aria umida: ogni punto rappresenta uno stato dell'aria combinando, in questo caso, temperatura e umidità relativa.

In condizioni standard di temperatura invernali (tra i 20 e i 22°C) e umidità relativa (U.R.=40%-60 %):

- La condensazione del vapore acqueo sulle pareti avviene solo se la temperatura scende al di sotto di circa 14°C.
- Alle stesse temperature ma con l'umidità relativa che sale fino all'80%, la condensazione avviene tra circa 16,5°C e 18,5°C, condizioni facilmente riscontrabili su pareti interne di edifici non isolati termicamente.



Il pannello in calcio silicato: doppia azione sulla salubrità

BAUMIT AS SYSTEM

Pannelli in calcio silicato

- Grazie alla sua **struttura igroscopica naturale**, Baunit AS System è in grado di assorbire l'umidità in eccesso presente nella muratura e nell'ambiente, ridistribuendola per microcapillarità su tutta la superficie rivestita, rilasciandola gradualmente quando l'aria è più secca.
- Baunit AS System contribuisce al **potere isolante** della parete aumentandone la temperatura superficiale, riducendo così ulteriormente il rischio di condensazione.



Caratteristiche e funzionamento dei pannelli in calcio silicato

Il nostro sistema a pannelli minerali in silicato di calcio rappresenta una soluzione avanzata per la risoluzione di problematiche legate a murature umide e all'eccesso di umidità relativa all'interno dei locali abitati.



Assorbe l'umidità dalla muratura: in presenza di umidità di risalita per capillarità, i pannelli ne favoriscono la ridistribuzione sull'intera superficie trattata.



Regola in modo naturale l'umidità relativa (%): assorbe il vapore in eccesso e lo rilascia gradualmente.



Incrementa la temperatura superficiale delle pareti, riducendo il rischio di condensa e la conseguente formazione di muffe.



Rappresenta una barriera naturale contro la proliferazione di muffe e funghi grazie a un pH di ca.12.



Si distingue per essere totalmente naturale ed ecologico: un sistema minerale, traspirante, per un ambiente più salubre e sicuro.



Contribuisce al comfort abitativo mantenendo un microclima interno più stabile.

Come funziona il sistema?

Assorbimento e regolazione dell'umidità

Ambienti fortemente umidi e con pareti affette da problemi di umidità rappresentano un ambiente malsano e poco salubre. Baumit AS System assorbe l'umidità in eccesso e la gestisce in modo continuo e naturale.



Quanto assorbito viene, in condizioni favorevoli, restituito all'ambiente creando le condizioni idonee per evitare la formazione della muffa in superficie.



Le proprietà di Baunit AS Platte

Caratteristiche del pannello in calcio silicato

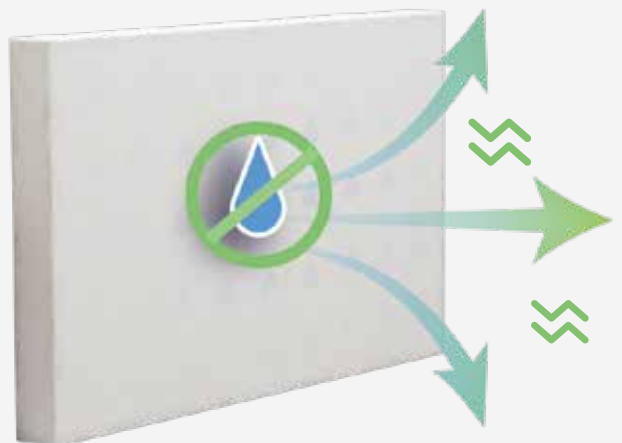
La capillarità

Grazie alle sue proprietà, il pannello in calcio silicato Baunit AS Platte ridistribuisce capillarmente su tutta la propria superficie l'umidità assorbita.



Il rilascio graduale

La natura igroscopica di Baunit AS Platte è in grado, poi, quando l'aria è più secca, di rilasciare gradualmente nell'ambiente l'umidità assorbita.



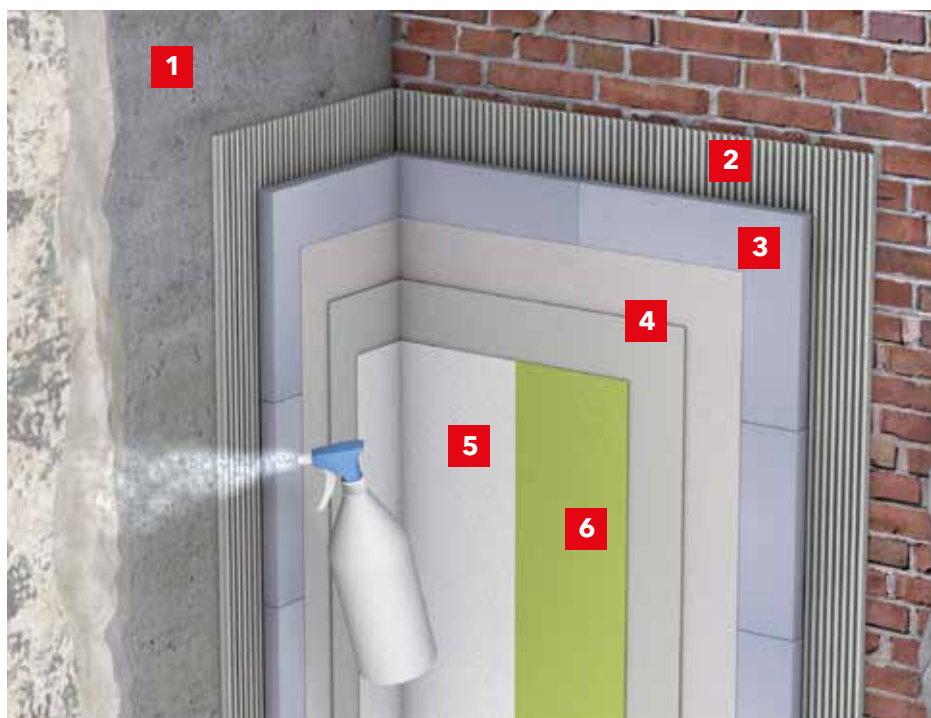
Componenti del sistema

Baumit AS System

Baumit AS System si applica su supporti portanti minerali.

Macchie di muffa vanno eliminate mediante applicazione di biocida igienizzante **Baumit MD 800** oppure **Baumit MD Action**.

Strati di pittura e parti friabili o inconsistenti vanno rimossi mediante idonee operazioni di raschiatura-levigatura fino ad arrivare al sottostante strato portante.



Dati Tecnici

Densità	300 kg/m ³
Porosità	ca. 90%
Permeabilità vapore acqueo μ	ca. 2 - 5
Assorbimento acqua	18 kg/m ²
Reazione al fuoco	A1
pH	ca. 12
Conducibilità termica λ_D	ca. 0,08 W/mK
Resistenza compressione	> 2,0 N/mm ²
Composizione	silice e calce viva
Formato	500 x 333 mm
Spessore	25 mm
Imballo	6 pz/cf (ca. 1 m ²)



Avvertenze

- **Utilizzabile esclusivamente in spazi interni**
- **Non fissare con tasselli**
- **Rivestire solo con finiture minerali**
- **In presenza di finiture impermeabili (ad es. piastrelle), limitare la copertura a un massimo di 2/3 della superficie (previa consultazione dell'assistenza tecnica Baumit)**

COMPONENTI DEL SISTEMA

- 1 Baunit SanovaPrimer** | Fissativo e diluente ai silicati
- 2 Baunit AS 2 in 1 Putz** | Collante-rasante minerale bianco naturale
- 3 Baunit AS Platte** | Pannello in silicato di calcio
- 4 Rasante Baunit AS 2 in 1 Putz** | con rete in fibra di vetro **Baunit StarTex**
- 5 Baunit Klima EST 007** | Intonaco di finitura minerale bianco "stella alpina"
- 6 Baunit KlimaColor** | Pittura ai silicati

COMPONENTI ACCESSORI

- Baunit FugendichtBand BG 1** | Nastro di guarnizione autoespandente
- Baunit AS Keil** | Pannello cuneiforme
- Baunit Spalletta AS Laibung** | Accessorio per intradossi finestre

Calcolo indicativo delle quantità per **Baunit AS System**

Area d'intervento (fino a mq)	1	2	5	10	15	20	30	40
Sanova Primer (tanica 10 l)	1	1	1	1	1	1	1	1
AS 2in1 (sacco 25 kg)	1	1	3	5	8	10	15	20
AS Platte (pacco 1 mq)	1	2	5	10	15	20	30	40
StarTex (rotolo 50 m)	1	1	1	1	1	1	1	1
Klima EST 007 (sacco 25 kg)	1	1	1	1	2	2	3	4
KlimaColor (vaso 14l)	1	1	1	1	1	1	1	1

Fasi applicative

1

TRATTAMENTO PRELIMINARE DELLE SUPERFICI CONTAMINATE DA MUFFE



La sola pulizia delle muffe non costituisce metodo di bonifica. Va prevista l'applicazione di soluzione incolore pronta all'uso a basso impatto olfattivo, ad esempio **Baumit MD Action o Baumit MD 800**, distribuita a spruzzo o pennello sulle superfici contaminate e lasciata agire il tempo necessario. I residui visibili devono essere rimossi meccanicamente con spazzola a setole corte.

2

PREPARAZIONE DEL SUPPORTO



I vecchi intonaci sgretolati, friabili o non portanti devono essere completamente rimossi fino allo strato sano sottostante. Le asperità rilevanti possono essere livellate mediante rasante per restauro **Baumit MultiWhite Fine**. Vecchie pitture organiche non portanti vanno meccanicamente asportate tramite levigatura o attrezzature idonee fino a raggiungere un fondo coeso. Gli intonaci contenenti gesso vanno eliminati senza residui o adeguatamente isolati con specifico primer.

3

PRETRATTAMENTO CONSOLIDANTE



Le superfici vanno pretrattate con **Baumit SanovaPrimer**, primer ad elevata penetrazione, idoneo per consolidare fondi polverosi. Il prodotto va applicato uniformemente con pennello o rullo, diluito con acqua pulita in rapporto max. 1:1 in funzione del supporto. In caso si renda necessaria l'applicazione di una seconda mano, attendere 6/12h tra una mano e l'altra.

4

RACCORDI A PAVIMENTAZIONI



Nelle giunzioni con pavimento e soffitto applicare preventivamente nastro di guarnizione **Baumit FugenDichtBand BG1**. I pannelli **Baumit AS Platte** non devono infatti appoggiare direttamente al pavimento, sia per garantire un incollaggio corretto e allineato, sia per evitare la possibile imbibizione diretta con sostanze detergenti stagnanti (es. detersivi per pavimenti).

5

TAGLIO PANNELLI



I pannelli **Baumit AS Platte** possono essere tagliati con cutter e spezzati lungo il bordo inciso. Tuttavia, è preferibile l'uso di un seghetto alternativo per un taglio più preciso. Anche dopo l'incollaggio i pannelli possono essere rifilati negli angoli esterni per un miglior adattamento. Le scatole elettriche o altre aperture nei pannelli vanno realizzate mediante seghetto alternativo avendo cura di inserire apposito nastro di guarnizione autoespandente nelle giunzioni.

6

INCOLLAGGIO



I pannelli **Baumit AS Platte** devono essere incollati a tutta superficie con la tecnica del *buttering-floating*, che prevede l'applicazione del collante **Baumit AS 2in1 Putz** sia sul retro del pannello che sul supporto murario, mediante ausilio di spatola dentata da 8 mm. Dopo l'applicazione, i pannelli vanno pressati energicamente contro la parete con leggero movimento rotatorio, assicurando un'adesione ottimale e l'eliminazione di eventuali vuoti d'aria ed eseguendo un preciso accostamento tra i vari pannelli, per evitare la formazione di fughe. In presenza di murature con forte carico salino, l'incollaggio dovrà essere eseguito mediante bordo perimetrale continuo e punti di ancoraggio centrali.

Fasi applicative

7

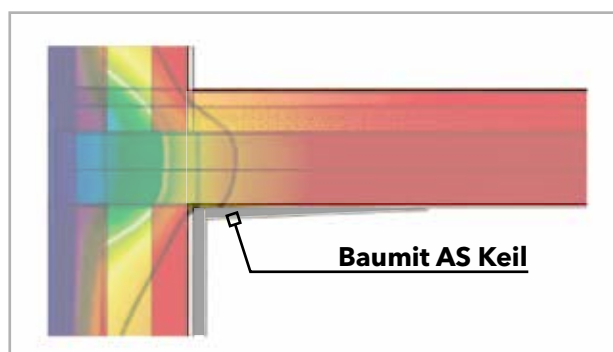
POSA DEI PANNELLI



I pannelli devono essere applicati a giunti perfettamente accostati evitando la formazione di fughe, con lato lungo in posizione orizzontale e posandoli dal basso verso l'alto. È necessario sfalsare i giunti tra i pannelli adiacenti e verificare costantemente la planarità dell'intera superficie.

8

ELEMENTI CUNEIFORMI ACCESSORI



Soffitti e pareti laterali possono costituire ponti termici con rischio di formazione di condensa e successivi danni da muffa. Per prevenire tali fenomeni, le superfici devono essere rivestite con pannelli in silicato di calcio, garantendo continuità termica. In alternativa, laddove non si desideri una transizione visiva netta, è possibile utilizzare lo speciale accessorio cuneiforme di collegamento **Baumit AS Keil** per raccordare in modo armonioso le superfici.

9

ESECUZIONE RASATURA ARMATA



In corrispondenza di angoli di porte e finestre, per prevenire la formazione di cavilli diagonali, applicare strisce di rete in fibra di vetro posizionate a 45°, annegandole nel rasante. Successivamente, realizzare lo strato di rasatura armata con il collante-rasante minerale **Baumit AS 2in1 Putz**, steso con spatola dentata da 10 mm. Nello strato fresco annegare la rete di armatura in fibra di vetro antialcalina **Baumit StarTex**, garantendo la completa copertura e l'adeguata sovrapposizione dei teli.

10

FINITURA MINERALE BIANCO "STELLA ALPINA"



Esecuzione di finitura minerale decorativa **Baumit Klima EST 007**. Il prodotto deve essere steso in due mani successive su un supporto adeguatamente inumidito. La lavorazione deve essere eseguita con spatola d'acciaio per ottenere un effetto "lamato", oppure con frattazzo di spugna per un effetto "al civile".

11

PITTURA AI SILICATI



Pitturazione delle superfici interne mediante pittura ai silicati **Baumit KlimaColor**. Il prodotto va miscelato a moto lento e, se necessario, regolato nella consistenza con **Baumit SanovaPrimer** (diluizione max. 10% per la mano di fondo, max. 5% per la mano a finire). Eseguire l'applicazione uniforme a rullo o pennello, evitando interruzioni. Pretrattare le superfici con **Baumit SanovaPrimer** diluito in rapporto 1:1 con acqua pulita prima dell'applicazione della pittura.

Prodotti



AS 2 in 1 Putz



Collante e rasante minerale a base di calce bianca naturale e a basso contenuto di cemento. Altamente permeabile al vapore acqueo e caratterizzato da un'ottima conduttività capillare. Di facile lavorazione, per uso interno. Per l'incollaggio e la rasatura dei pannelli Baumit AS Platte.

- EN 998-1: GP, CS II
- Assorbimento d'acqua: Wc 1
- Granulometria: 0 - 1 mm



AS Platte



Pannello minerale in silicato di calcio, leggero e pratico. Regola naturalmente l'umidità interna delle murature e degli ambienti interni grazie alle sue proprietà igroscopiche e all'elevata permeabilità al vapore. Buon potere isolante.

- Conducibilità termica λ_D : ca. 0,08 W/mK
- pH: ca. 12
- Formato: 500 x 333 mm, sp. 25 mm



Klima EST 007



Intonaco di finitura minerale di alta qualità a base di sabbie marmoree, di colore bianco brillante, altamente permeabile al vapore acqueo. Facile da lavorare, strutturare e lisciare.

- EN 998-1: CR, CS II
- Assorbimento d'acqua: Wc2
- Granulometria: 0 - 0,7 mm



KlimaColor



Pittura per interni ai silicati, conforme a DIN 18363, dall'elevata permeabilità al vapore e dall'azione naturale contro le muffe grazie alla sua alcalinità. Caratterizzata da un elevato potere coprente, una buona lavabilità e un ottimo punto di bianco. Disponibile bianca o in tinta Baumit Life cod. 5-9.

- pH: ca. 11
- Copertura: Classe 1 (EN 13300)
- Resistenza abrasione: Classe 2 (EN 13300)



StarTex

Rete in fibra di vetro, resistente agli alcali, per l'esecuzione della rasatura armata, in combinazione al collante-rasante Baunit AS 2 in 1 Putz, dei pannelli Baunit AS Platte.

- Maglia: 4 x 4 mm
- Gramatura: $\geq 145 \text{ g/m}^2$
- Rotolo: 50 m^2



SanovaPrimer



Fissativo consolidante ai silicati, ad elevata penetrazione per fondi minerali. Compensa l'assorbimento di supporti ad assorbimento differenziato e consolida fondi sabbiosi e inconsistenti. Diluente per Baunit KlimaColor.

- pH: ca. 11
- Diluizione: puro o max. 1:1
- Privo solventi di solventi e plastificanti



AS Keil



Accessorio cuneiforme in silicato di calcio, leggero e pratico, per il raccordo i soffitti e pareti rivestiti con pannelli Baunit AS Platte, per garantire l'uniformità termica delle superfici.



Fugendichtband BG 1

Nastro di guarnizione autoadesivo precompresso per l'isolamento di giunti e raccordi. Per la sigillatura di fughe e giunti.



Baunit Spalletta AS Laibung



Accessorio per intradossi di finestre e porte, in silicato di calcio, leggero e pratico. Per il raccordo delle spallette interne delle finestre con superfici rivestite con pannelli Baunit AS Platte, per garantire l'uniformità termica delle superfici.

Tu cerchi la soluzione definitiva.
Noi ti diamo il supporto migliore.

Better together

Baumit AS System

il sistema antimuffa
che offre la soluzione
specifica per il
risanamento delle pareti.



Baumit SPA

I - 33078 San Vito al Tagliamento (PN)
Via Lusevera 3 - Z.I. Ponte Rosso
Tel. +39 0434 1850 980

info@baumit.it - www.baumit.it

Baumit. Idee con un futuro.